



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina . tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prof. n. ....  
fascicolo: 19-24 PAC IPIA 649

Rep. Gen.le N. 1138 del 21/11/11

data 21/11/11

### DETERMINA DIRIGENZIALE n.85 del 26-09-2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).  
**Approvazione progetto esecutivo e atti di gara.**

#### IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D. indicate nell'allegata tabella 1, sono stati approvati n.42 progetti definitivi per lavori di completamento e/o manutenzione straordinaria di n.24 edifici scolastici provinciali, per l'importo complessivo di €.7.061.900,00;

- che con successiva nota n.137/Rag. del 11.01.2011, la Ragioneria Generale dell'Ente ha comunicato l'avvenuto perfezionamento di un mutuo C.D.P. per l'esecuzione dei predetti interventi (capitolo 7585/2010 importo totale €.7.061.900, posizione n.4547243);

- che con successive DD.DD. n. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 del 12/7/2011 e n.55 del 18/07/2011 sono stati approvati i relativi progetti esecutivi, alcuni dei quali accorpati in unico progetto comprendente gli interventi previsti nella medesima zona di intervento, ed entro i limiti del finanziamento complessivo;

- che con L.R.12/2011, la Regione Siciliana ha, nel frattempo, recepito con modifiche il D.Lgs.163/2006 e s.m.i., Codice Unico dei contratti per lavori, servizi e forniture, già operante nel resto del territorio nazionale;

- che con Legge 148 del 14/9/2011 sono state approvate nuove aliquote IVA riguardanti lavori pubblici;

- che con D.D. n.71 del 22.09.2011 sono state, in conseguenza, annullate le predette DD.DD. da 47 a 55, in modo da poter adeguare i progetti alle nuove norme sui LL.PP. ed IVA nel frattempo intervenute;

VISTO il progetto esecutivo meglio descritto in oggetto per l'importo complessivo di €.649.129,16 di cui €.464.589,87 per lavori a base d'asta, il cui quadro economico, aggiornato secondo la vigente IVA, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI gli atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs.163/2006;

PRESO ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli indicati al n.19, 20, 21, 22, 23, 24 della predetta tabella 1, trattandosi di lavori da eseguirsi nel medesimo edificio scolastico e che trovano copertura finanziaria al Cap.7585/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900 (posizione n.4547243);

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

#### DETERMINA

- 1) APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria meglio descritto in oggetto, per l'importo complessivo di €. 649.129,16 di cui €. 464.589,87 per lavori a base d'asta, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) APPROVARE gli schemi di atti di gara, allegati alla presente, relativi all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia;
- 3) PRENDERE ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli già indicati al n 19, 20, 21, 22, 23, 24 della predetta tabella 1, trattandosi di lavori da eseguirsi nel medesimo edificio scolastico, finanziati con mutuo di €. 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010).

Si allega tabella1, quadro economico progetto esecutivo, atti di gara.

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

IL DIRIGENTE

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

26-10-11

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
Dott. Antonio Calabrò



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel (090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

**TABELLA I**  
**ELENCO INTERVENTI FINANZIATI CON FONDI DI BILANCIO 2010**  
**(Cap. 7585-2010 Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. 4547243)**  
**IMPORTO TOTALE € 7.061.900,00**

	Comune	Istituto	Oggetto	Importo	D.D. approvaz.
1	S. Agata M.	LCL "Sciascia"	lavori urgenti di MS per completamento impermeabilizzazione terrazze (2° stralcio)	€ 100.000,00	68 / 2010
2	S. Stelano C.	ITC "Fiorena"	sostituzione infissi esterni piano terra e primo piano	€ 281.000,00	70 / 2010
3	Patti	LC "V. Emanuele"	M.S. per revisione tegole e sostituzione parziale tegole con pannelli fotovoltaici	€ 198.000,00	67 / 2010
4	Barcellona P.G.	IPSIA "Ferrari"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 85.500,00	29/2010
5	"	"	Impermeabilizzazione copertura istituto e rivestimento prospetti	€ 83.043,48	108/2010
6	"	ITI "Copernico"	M.S. per revisione copertura a tetto, infissi esterni e prospetti	€ 85.500,00	28/2010
7	Castroreale	LSS 24 Maggio	M.S. per sostituzione infissi esterni, rifacimento impermeabilizzazione e rivestimento prospetti esterni	€ 128.000,00	31 / 2010
8	Milazzo	IPA "Leonti"	M.S. per sostituzione infissi e sistemazione esterna	€ 85.000,00	60 / 2010
9	"	"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 85.000,00	50 / 2010
10	"	"	Rifacimento prospetti	€ 80.000,00	53 / 2010
11	"	"	Sistemazione recinzione area di pertinenza	€ 30.000,00	54 / 2010
12	"	ITCG "L. da Vinci"	Rifacimento prospetti: facciata e cortili interni	€ 100.000,00	52 / 2010
13	"	ITI "Maorana"	Sostituzione infissi esterni	€ 150.000,00	56 / 2010
14	"	"	Rifacimento prospetti: facciata e cortili interni	€ 360.000,00	55 / 2010
15	"	"	sistemazione area esterna con realizzazione pozzetti e rete smaltimento acque piovane	€ 40.000,00	57 / 2010
16	"	"	Sostituzione pavimenti interni	€ 150.000,00	58 / 2010
17	"	LC "Impallomeni"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 43.000,00	51 / 2010
18	"	"	Sistemazione area di pertinenza	€ 50.000,00	59 / 2010
19	Pace del Mela	IPSIA "G. Ferraris"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 136.226,38	61 / 2010
20	"	"	Impermeabilizzazione copertura corpo laboratori	€ 140.000,00	62 / 2010
21	"	"	Sostituzione infissi esterni corpo laboratori	€ 73.000,00	66 / 2010
22	"	"	Rifacimento prospetti: corpo vecchio edificio	€ 97.428,60	63 / 2010
23	"	"	Rifacimento prospetti: corpo laboratori	€ 123.752,56	64 / 2010
24	"	"	Rifacimento pavimentazione interna corpo laboratori	€ 77.821,62	65 / 2010
25	Spadafora	LS "G. Galati"	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 53.877,36	71 / 2010



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPLA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	464.589,87
di cui € 11.614,87 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	97.563,87
Incentivi	1,9%	€	8.827,21
Assicurazioni e spese strumentali	2,0%	€	9.291,80
Collaudi		€	1.000,00
Pubblicità		€	10.000,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	15.000,00
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	2.000,00
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	15.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	25.856,41
	sommano	€	184.539,29
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>649.129,16</b>

Messina li

IL R. U.P.  
(Ing. Vincenza Carditello)



	Comune	Istituto	Oggetto	Importo	D.D. approvaz.
26	Messina	IPIAM "E Majorana"	Completamento - auditorium etc	€ 430.000,00	109/2010
27	"	IS "F Bisazza"	Completamento locali del 3° piano f.i. (10 aule)	€ 400.000,00	110/2010
28	"	ITC "Jaci"	Ristrutturazione dei prospetti interni in pessime condizioni	€ 250.000,00	43/2010
29	"	ITI "Verona Trento"	Lavori di adeguamento corpo vecchio ITI Verona-Trento per adibirlo a ITN Carlo Duilio	€ 250.000,00	49/2010
30	"	LC "Maurilico"	MS rifacimento prospetti interni e relativi infissi	€ 820.000,00	38/2010
31	"	LS "Archimede"	M.S. per realizzazione barriere anti rumore, sistemazione area esterna e rete smaltimento acque piovane, rifacimento prospetti facciate e cortili interni, rifacimento completo bagni e wc handic.	€ 500.000,00	38/2010
32	"	"	Interventi di M.S. per rifacimento impermeabilizzazione terrazze, revisione tetti, con sostituzione parziale infissi interni ed esterni	€ 300.000,00	37/2010
33	"	IM "Ainia"	Rifacimento totale dell'impermeabilizzazione del terrazzo	€ 80.000,00	40/2010
34	"	"	Sostituzione degli infissi esterni	€ 172.850,00	45/2010
35	"	ITC "Quasimodo"	Ristrutturazione prospetti in parte pericolanti	€ 590.000,00	44/2010
36	"	ITG "Minutoli"	rifacimento parziale impermeabilizzazione terrazze, revisione w.d., sostituzione porte, sostituzione gradini scala emergenza -	€ 100.000,00	41/2010
37	"	"	Completamento rifacimento prospetti	€ 120.000,00	46/2010
38	Francavilla Sicilla	LS "Caminiti" - succ.	Sostituzione gronde e pluviali - Realizzazione pozzetti di scarico e convogliamento acque	€ 30.000,00	32/2010
39	Giardini Naxos	LS "Caminiti" suc.	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 45.000,00	33/2010
40	Letojanni	IP Letojanni	lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio	€ 15.000,00	34/2010
41	S. Teresa Riva	LS "Caminiti"	Sostituzione infissi secondo piano	€ 70.000,00	69/2010
42	Taormina	ITC "Pugliatti"	lavori di M.S. per la sistemazione copertura palestra, ripristino guaina auditorium, pavimentazione marciapiede palestra, sostituzione porte interne e revisione bagni	€ 70.000,00	73/2010
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>€ 7.061.900,00</b>	

IL DIRIGENTE  
(Ing. Vincenzo Carditello)



prot. n. ....

data.....

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPLA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).

### AVVISO DI GARA

*Procedura negoziata senza bando (art.122 comma 7 D.Lgs.163/2006)*

Alle imprese iscritte all'Albo delle Ditte di fiducia della Provincia Regionale di MESSINA

Si invitano le imprese iscritte all'Albo delle Ditte di fiducia della Provincia Regionale di Messina, a presentare offerta economica di ribasso percentuale sull'elenco prezzi relativo ai lavori in oggetto. I requisiti per la partecipazione alla gara e le modalità di presentazione delle offerte sono contenute nelle allegate Condizioni redatte ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2011.

L'importo a base d'asta dei lavori è pari a €. **464.589,87** di cui €. **11.614,87** per oneri di sicurezza, IVA esclusa. Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è previsto in **180 giorni n.c.** Contributo in favore dell'Autorità Vigilanza Contratti pubblici: €.35 La data di scadenza per la presentazione delle offerte è indicata al punto 7 delle predette Condizioni di partecipazione.

**I lavori saranno aggiudicati alla Ditta che avrà presentato il massimo ribasso percentuale** unico sui prezzi di elenco allegati al progetto. Eventuali offerte ritenute anormalmente basse saranno valutate ai sensi dell'art.86 e seguenti del D.Lgs.163/2006.

Per ogni ulteriore indicazione sulle modalità di esecuzione dei lavori si rinvia agli elaborati di progetto che potranno essere consultati presso quest'Ufficio, nei giorni feriali, o acquistati in copia direttamente presso la copisteria che sarà indicata dall'Ufficio stesso (tel. 090-7761148).

Resta inteso che:

- l'offerta pervenuta non potrà essere ritirata;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non verrà presa in considerazione alcuna offerta anche se sostitutiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte parziali, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento relativo a diverso appalto;
- in caso di offerte uguali si procede direttamente per sorteggio;
- i lavori saranno aggiudicati anche nel caso in cui sia pervenuta o rimasta valida una sola offerta;
- l'aggiudicazione avverrà con successivo atto di quest'Ufficio che, a suo insindacabile giudizio, potrà anche non procedere all'approvazione;
- le offerte presentate in maniera difforme a quanto sopra indicato non verranno prese in considerazione, così pure se, in base a verifiche e controlli, codesta Ditta non dovesse risultare in possesso dei requisiti per l'aggiudicazione.

Il presente avviso e le condizioni di partecipazione alla gara saranno pubblicati sul sito internet [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it) nonché all'Albo Pretorio dell'Ente appaltante e del Comune dove si eseguiranno i lavori.

IL DIRIGENTE  
(Ing. V. C. Nitello)



### CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

(art.57 comma 6, e art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.)

allegato all'avviso di gara

Codice Identificativo Gara CIG 2987943091

Numero gara: 3026061

#### Avvertenze

Ai fini del presente bando, si intendono per "Codice" e "Regolamento" rispettivamente il testo del D.Lgs.163/2006 e del D.P.R.207/2010 vigenti con le modifiche introdotte dalla L.R.12/2011 di recepimento in Sicilia. Si intende per RUP il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.10 comma 1 del Codice.

1) **Stazione appaltante:** PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) **Procedura di gara:** procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.57 comma 6 e dell'art.122 comma 7 del Codice.

3) **Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

3.1) luogo di esecuzione: Comune di ~~Pace del Mela~~ (ME);

3.2) descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G.Ierraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME)..

3.3) natura: lavori di natura edilizia. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG1**;

3.4) importo complessivo dei lavori: (compresi oneri per la sicurezza): ~~€ 464.589,87~~

3.5) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: ~~€ 11.614,87~~

3.6) lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativi importi:

Categoria principale: **OG1 classe 2**: importo lavori ~~€ 464.589,87~~

Ai sensi dell'art.122 comma 7 del Codice, i lavori relativi alla categoria prevalente sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria.

3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo **a misura**;

4) **Termine di esecuzione:** ~~giorno 18/06/06~~ decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) **Contributo all'Autorità Vigilanza Contratti pubblici,** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 26 gennaio 2006, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 25 del 31 gennaio 2006, i concorrenti invitati dovranno produrre, a pena di esclusione, copia della ricevuta di avvenuto versamento in favore dell'A.V.C.P., del contributo di ~~€ 35,00~~.

6) **Documentazione:** gli elaborati progettuali, l'elenco prezzi, il capitolato speciale di appalto (o specifica tecnica) sono visibili presso l'Ufficio Edilizia Scolastica, Via S.Paolo, palazzo ex-IAI, nei giorni feriali, previ accordi con il responsabile della segreteria Sig. Bottari Antonino (tel. 090 7761148). Possono essere acquistati in copia presso la copisteria che sarà indicata dalla predetta segreteria.

7) **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

7.1) termine: entro le ore 13 del giorno \_\_\_\_\_;

7.2) indirizzo: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA, presso Protocollo Generale, Corso Cavour 87, 98122 Messina

7.3) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato al presente bando; l'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

7.4) apertura offerte: il giorno \_\_\_\_\_ ore 10 nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica, palazzo ex-IAI, Via San Paolo; eventuali sospensioni della seduta saranno indicate in sede di gara;



8) **Finanziamento:** Mutuo Cassa Depositi e Prestiti

9) **Soggetti ammessi alla gara:**

Per garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previsti dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., potranno presentare offerta solo le imprese regolarmente iscritte all'Albo Imprese di fiducia della Provincia Regionale di Messina, che nel corso del vigente anno solare NON abbiano avuto affidati dalla Provincia, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, lavori il cui importo complessivo a base d'asta, compreso quello indicato al punto 3.4 del presente bando, sia maggiore o uguale a €.700.000 (euro settecentomila).

Le imprese dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: requisiti indicati dall'art.38 del Codice.

Requisiti di qualificazione:

a) *Concorrenti in possesso del certificato SOA:* Il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA (D.P.R. 34/2000) in corso di validità per le categorie e classifiche indicate al punto 3.6. Dovrà inoltre allegare l'elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione dei lavori indicati nella lettera d'invito. La mancata dichiarazione dell'elenco dei mezzi, ai sensi dell'art. 21 L.R. 20/1999, comporterà il diniego di autorizzazione per avvalersi di noli a freddo.

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nelle eventuali categorie scorparabili a qualificazione obbligatoria indicate al precedente punto 3.6) dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di subappaltare tali lavorazioni ad imprese in possesso di idonea qualificazione.

b) *Concorrenti non in possesso del certificato SOA:* il concorrente non in possesso di certificato SOA potrà partecipare solo in associazione, o avvalimento, con imprese iscritte all'Albo Imprese di fiducia della Provincia e aventi i requisiti di cui al punto a) precedente.

Il possesso dei requisiti sopra indicati potrà essere dimostrato presentando l'apposita dichiarazione rilasciata secondo il modello 1 allegato. In caso di società comunque costituita i requisiti di ordine generale devono essere posseduti anche dagli altri soggetti indicati dal citato articolo 38, mediante analogha dichiarazione resa secondo il modello 2 allegato.

10) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti delle ditte invitate a presentare offerta, o soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11) **Cauzione:** I concorrenti invitati dovranno allegare alla documentazione la cauzione provvisoria nei modi e termini previsti dall'art.75 del Codice, pari, cioè, al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta compresi oneri di sicurezza. I soggetti che dimostreranno in sede di gara il possesso della qualificazione UNI CEI 9000, anche mediante autocertificazione, beneficieranno della riduzione del 50% sull'importo della cauzione.

12) **Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.):** Il concorrente dovrà dimostrare, a pena di esclusione, di essere in regola con il versamento dei contributi nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, presentando copia del DURC rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte indicato al precedente punto 7.1. In luogo del documento può essere presentata idonea certificazione ai sensi del DPR 445/2000, compilata secondo il modello 3 allegato.

13) **Protocollo di legalità:** Il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, la dichiarazione solenne secondo il modello 4 allegato, resa ai sensi del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL, ai sensi della circolare dell'Assessore regionale per i LL.PP. n. 593 del 31-1-2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n. 8 del 10-2-2006.

14) **Criterio di aggiudicazione:**

Ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del **massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza** di cui al punto 3.5) del presente bando, espresso in cifra percentuale con 2 cifre decimali. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la seconda. L'Ente si riserva la facoltà di verificare eventuali offerte anormalmente basse con le procedure previste dall'art. 87 e 88 del Codice.

Ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs.163/2006 la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

15) **Modello GAP:** per lavori di importo a base d'asta (compreso oneri di sicurezza) superiore €51.282, il concorrente dovrà allegare alla documentazione di gara, ai sensi dell'art.1 comma 5° della legge 726/1982, a pena di esclusione, il modello GAP Appaltatori e Subappaltatori, debitamente compilato in ogni sua parte.

16) **Conto unico per gli appalti** (L. 20-11-2008 n.15 art.2, modificata dalla L.R. 6 del 14.05.2009 art. 28)

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di indicare un numero di conto corrente unico sul quale gli enti appaltanti faranno confluire tutte le somme relative all'appalto e si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico



bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale. Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata sarà effettuata la risoluzione del contratto.

**17) Avvertenze**

a) l'offerta economica è valida 180 giorni dalla data di presentazione;

b) non sono ammesse offerte in variante, né offerte in aumento.

c) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice, così come modificato dall'art.7 comma 2 della L.R.12/2011. La costituzione della cauzione definitiva per le quote di ribassi superiori al 10%, dovrà essere costituita, per almeno la metà del suo ammontare, solo con le modalità di cui al comma 2 dell'art.75 del Codice (contanti o titoli di debito) o con fideiussione bancaria. L'aggiudicatario deve inoltre prestare la garanzia di cui all'art. 129 del Codice e all'art. 125 del Regolamento, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo dei lavori a base d'asta e con una estensione di garanzia di pari importo a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari €.500.000,00;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) la contabilità dei lavori sarà effettuata **a misura** ai sensi dell'art.53 comma 4 del Codice, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula:

$$[SAL*(1-IS)*R]$$

dove SAL = Importo stato di avanzamento;

IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori;

R = Ribasso offerto;

le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

g) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista potranno essere effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; potranno anche essere effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

h) si intendono inserite nel presente bando le "clausole di autotutela", previste dalla circolare dell'assessore regionale dei lavori pubblici n.593 del 31/01/2006

i) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.140 del Codice, avrà la facoltà di interpellare i concorrenti che seguono in graduatoria fino al quinto successivo, per affidare il completamento dei lavori;

l) ai sensi del comma 3 dell'art.90 del Regolamento DPR 207/2010, la Stazione Appaltante potrà accertare la sussistenza di quanto dichiarato, secondo le disposizioni vigenti in materia. In caso di dichiarazione mendace, oltre che essere esclusa dalla gara con l'incameramento della cauzione provvisoria, l'impresa sarà cancellata dall'Albo Imprese di fiducia dell'Ente e sarà denunciata all'AVCP e all'A.G. per l'applicazione delle relative sanzioni.

m) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Tribunale di Messina. E' esclusa la competenza arbitrale;

n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello, dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica, Provincia Regionale di Messina.



## DISCIPLINARE DI GARA

### **1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, **entro il medesimo termine perentorio**, all'ufficio Protocollo Generale della Provincia Regionale di Messina, sito in via Cavour 87, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere adeguatamente sigillati con carta adesiva (si sconsiglia la cera lacca), controfirmati sui lembi di chiusura, e devono riportare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'Ufficio Appaltante, all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno 2 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**

Nella busta A-Documentazione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilata utilizzando il modello 1 allegato, con la quale l'impresa invitata, assumendosene la piena responsabilità dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e quant'altro previsto dall'art.38 del D.Lgs.163/2006.
- 2) **dichiarazione sostitutiva "altri soggetti"**. In caso di società comunque costituita, la dichiarazione dovrà essere resa anche dagli altri soggetti indicati dal medesimo art.38, utilizzando il modello 2 allegato.
- 3) **Documento Unico di Regolarità contributiva** rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della lettera d'invito, o dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 (modello 3 allegato), con cui l'impresa dimostri la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e Cassa edile.  
A tal fine non sono valide le attestazioni rilasciate dalle Casse Edili se riferite a uno o più cantieri, dovendo le Casse attestare la regolarità contributiva senza limitazione a singoli appalti.  
Non sono considerati validi, ai fini della partecipazione alle gare, i certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica autocertificazione.
- 4) **Dichiarazione "protocollo di legalità"** ai sensi della circolare n°593 del 31/01/06 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, rilasciata dall'impresa utilizzando lo schema riportato nel modello 4 allegato;
- 5) **Modello G.A.P. Appaltatori e Subappaltatori**, (solo per appalti di lavori d'importo superiore a € 51.282) debitamente compilato in ogni sua parte ai sensi della Legge 726/1982 art.2 e Legge 410/1991
- 6) **cauzione provvisoria** nella misura e nei modi previsti dall'art.75 del Codice;
- 7) **Contributo gara A.V.C.P.**: (Solo per lavori d'importo a base d'asta maggiore o uguale a € 150.000) Il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, copia della ricevuta di avvenuto versamento in favore dell'A.V.C.P. per l'importo indicato al punto 5) del bando.

#### **Avvertenze:**

a) **A pena di esclusione il concorrente deve obbligatoriamente allegare tutte le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4 ed i documenti di cui ai punti 5, 6, e 7. Per questi ultimi non sono ammesse dichiarazioni sostitutive.**

b) I requisiti indicati ai punti 1, 2 e 3, possono anche essere dichiarati in sede di offerta con le modalità di cui al DPR445/2000; la loro sussistenza sarà accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia. In caso di accertata dichiarazione mendace saranno applicate le disposizioni di cui all'art.38 comma 1 ter del Codice.

L'impresa, al fine di agevolare il personale dell'Ufficio preposto alla verifica delle dichiarazioni, rendendo così più spedite le operazioni di gara, potrà presentare, in luogo delle dichiarazioni, ogni tipo di documentazione (o copia autentica accompagnate dal documento di riconoscimento), che dimostri il possesso dei predetti requisiti di partecipazione alla gara.



**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta B, chiusa e sigillata, deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del bando.

Se la dichiarazione è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il responsabile del procedimento il giorno fissato al punto 7.4) del bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto c) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.

Quindi, qualunque sia l'importo degli appalti, procederà ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti previsti al punto 9 del bando al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate o dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici o del casellario delle imprese regolarmente iscritte all'Albo delle imprese di fiducia della Provincia Regionale di Messina.

Ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, potrà anche effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del Codice e del requisito della regolarità contributiva.

Il responsabile del procedimento procede quindi:

- a) ad escludere dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) ad escludere dalla gara le imprese che non abbiano fornito tutte le dichiarazioni e la documentazione indicata nel predetto Capitolo I del presente disciplinare, e, per le dichiarazioni risultanti mendaci, avviare le procedure di incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione del fatto all'A.V.C.P. e all'Osservatorio Regionale LL.PP., per l'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'A.G. per l'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Infine il responsabile del procedimento procederà all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse, e formulerà la graduatoria provvisoria in ragione del ribasso presentato. Qualora egli ritenga che tale ribasso sia anormalmente elevato, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Codice, avvierà il procedimento di verifica ed eventuale esclusione secondo le procedure previste dall'art.87 e art.88 del Codice. All'esito del procedimento di verifica di tali offerte il responsabile del procedimento pronuncerà l'eventuale esclusione delle offerte ritenute non congrue, comunicando l'avvenuta esclusione e le relative motivazioni all'Osservatorio. Infine predisporrà la graduatoria definitiva con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

In caso di offerte uguali procederà mediante sorteggio.

Copia del verbale sarà pubblicato secondo le forme previste dall'art.122 comma 7 del D.L.gs.163/2006.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

MESSINA li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO